

UMOWA Nr DOU/ /2026

zawarta w dniu 2026 r. w Elblągu pomiędzy:
Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu (82-300) przy ul. Łączności 1,
NIP: 578-305-14-46; REGON 170747715
reprezentowaną przez
dr Michał Missan - Prezydent Miasta Elbląg,
zwaną dalej **Zamawiającym**
a
reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym DZP.271.37.2026.KŁ

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na wykonaniu robót budowlanych w ramach zadania "Wykonanie prac remontowych w pomieszczeniach biurowych w DGNiG oraz w DKŚ w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu". Prace remontowe /roboty budowlane obejmują pokoje nr 241, 242 oraz 248 w Departamencie Kształtowania Środowiska oraz pokoje nr 133, 134, 137, 140 oraz 141 w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji w budynku Urzędu Miejskiego w Elblągu przy ul. Kosynierów Gdyńskich 24.
2. Zakres zamówienia opisują kosztorysy ofertowe stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres zamówienia obejmuje również relokację mebli, wyposażenia oraz dokumentacji znajdującej się w pomieszczeniach, w których wykonywane będą prace remontowe. Wykonawca zobowiązany będzie do ich wyniesienia do wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń oraz ponownego wniesienia po zakończeniu prac.

§ 2

1. Wartość niniejszej umowy ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy z dnia . .2026 r. , wynosi:
cena bez VAT: - zł
+ VAT w wysokości 23%, tj.: - zł
cena brutto: - zł
słownie (brutto):
złotych
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysu ofertowego i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również w nim nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania, tj.: prace o których mowa w §1 ust. 3, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu robót, utrzymanie zaplecza i terenu robót (dostawa wody, usuwanie ścieków, wywóz śmieci, organizacja zaplecza socjalnego, zasilanie w energię elektryczną, itp.) oraz wszelkich opłat związanych z odbiorem robót.
3. Wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym, tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - 1) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z kosztorysem ofertowym,

- 2) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
- 3) za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 11.
5. Rozliczenie robót może następować częściowo, nie częściej niż raz w miesiącu w zakresie danego pokoju na podstawie potwierdzonego przez inspektorów nadzoru w protokole odbioru częściowego, potwierdzającego wykonywanie przedmiotu umowy w zakresie wskazanego pomieszczenia.
6. W związku z wejściem w życie przepisów zobowiązujących do wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca – wystawca faktury, w przypadku gdy występuje obowiązek wysłania faktury ustrukturyzowanej przy pomocy krajowego Systemu e-Faktur (dalej: KSeF), będzie miał obowiązek wypełnienia elementu fakultatywnego określanego we wzorze faktury ustrukturyzowanej jako „Podmiot 3” w celu prawidłowej identyfikacji odbiorcy.
- 1) Faktura ustrukturyzowana wystawiona przy użyciu KSeF powinna zawierać następujące dane:

Nabywca – pole Podmiot 2 we wzorze faktury ustrukturyzowanej (od lutego 2026r.

FA(3)):

Nazwa: GMINA MIASTO ELBLĄG NA PRAWACH POWIATU
Kod kraju: PL
Adres: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
NIP: 578-305-14-46

Pole znacznikowe JST należy oznaczyć jako „1” – faktura dotyczy jednostki podrzędnej

JST

- Odbiorca – pole Podmiot 3**
- Nazwa: URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU
Kod kraju: PL
Adres: Ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
NIP: 578-000-73-38
- Należy określić pole rola jako „8” – JST odbiorca.**
- Należy wypełnić IDWew wyodrębnionej jednostki wewnętrznej: 00166**
- 2) Za datę wystawienia oraz doręczenia faktury uznaje się datę nadania fakturze numeru identyfikującego KSeF, zgodnie z przepisami prawa regulującymi funkcjonowanie KSeF.
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku braku możliwości wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF z uwagi na awarię lub niedostępność KSeF, o których mowa w art. 106nda, 106nh, 106nf oraz 106ng ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej „ustawa o VAT”), faktury będą przekazywane w postaci uzgodnionej przez strony tj. drogą elektroniczną na adres dou@umelblag.pl wraz z opatrzeniem odpowiednimi kodami QR (zgodnie z aktualnym wzorem faktury ustrukturyzowanej).
 - 4) Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur niezgodnie z przedstawionymi powyżej postanowieniami, przewidziane w niniejszej Umowie oraz wskazywane na wystawianych fakturach terminy płatności nie rozpoczynają się (nie biegną) do momentu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionych faktur.
 7. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie płatne przelewem na konto wskazane w treści faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi podpisanymi przez inspektorów nadzoru.
 8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dołączy:

- 1) pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, że wymagalne płatności na ich rzecz zostały dokonane,
 - 2) pisemne oświadczenia, że dokonał wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót podwykonawcy, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do czasu przedstawienia przez niego wszystkich dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

§ 3

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z ust. 1.
5. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy w określonym terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Postanowienia ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
20. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie (maksymalnie 60 dni) licząc od dnia przekazania terenu realizacji robót, w tym pokoje nr 241, 242, 248 w terminie maksymalnie 30 dni.
2. Zamawiający przekaże teren realizacji robót w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, o którym mowa w § 10.

§ 5

Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z winy Wykonawcy w czasie realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu (minimalnie 24 miesiące) miesięcy rękojmi za wady i gwarancji jakości na wykonanie prac licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne (ograniczające wartość lub użyteczność) na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, w okresie 12 miesięcy licząc od daty końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
5. Do uprawnień Zamawiającego należy prawo skorzystania z gwarancji lub rękojmi.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Ustawy Kodeks Cywilnego

§ 7

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:
Witold Barczewski - robót budowlanych,
Michał Magoń - robót elektrycznych.
Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zamawiający zapozna pracowników Wykonawcy z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas realizacji zamówienia na terenie Urzędu Miejskiego w Elblągu. Uzyskanie tych informacji pracownicy Wykonawcy potwierdzą swoim podpisem.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub podwykonawcy,
 - 2) zapewnienia we własnym zakresie sprzętu niezbędnego do realizacji zamówienia,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych, które będą spełniać wszelkie wymagania Ustawy Prawo Budowlane (Art. 10), tj. będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących normach i będą spełniać standardy Unii Europejskiej. Na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru / zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
 - 4) wykonywania prac zgodnie z obowiązującymi normami,
 - 5) zapewnienia w czasie trwania robót na terenie realizacji prac w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie instalacji i urządzeń oraz utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, utrzymania czystości w części komunikacyjnej, na klatce schodowej po zakończeniu dnia pracy, a po zakończeniu realizacji zamówienia uporządkowania terenu.
2. Wykonawca oświadcza, że pracownicy realizujący zamówienie posiadają aktualne wymagane szkolenie z zakresu BHP oraz wymagane aktualne badania lekarskie.
3. Z uwagi na korzystanie z terenu wokół terenu realizacji prac przez innych użytkowników, Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował własne urządzenia i zbędne materiały, w jednym wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.

4. Z uwagi na realizację robót w obiekcie czynnym Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) wykonywać część prac związanych z wyłączaniem zasilania, uciążliwym hałasem oraz silnie pyłące, tj. prace rozbiórkowe, roboty z wykorzystaniem silnie hałasującego sprzętu, po godzinach pracy urzędu,
 - 2) wykonywać prace remontowe w sposób zapewniający ciągłą pracę Departamentów,
 - 3) wykonywać remonty poszczególnych pomieszczeń w kolejności uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Gruz i inne odpady budowlane powstałe w trakcie wykonywania robót Wykonawca własnym staraniem na bieżąco będzie usuwać z terenu realizacji prac do kontenerów lub pojemników dostarczonych przez Wykonawcę, posiadających odpowiednie zabezpieczenie przed rozpylaniem i rozrzucaniem przez wiatr zanieczyszczeń. Wykonawca będzie zobowiązany do przetransportowania i magazynowania odpadów w miejscu ich unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia stosownych dokumentów.
6. Koszty transportu i składowania odpadów obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca przy realizacji zadania publicznego/ zamówienia publicznego zobowiązany jest spełniać przesłanki określające minimalne wynagrodzenia służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. W indywidualnym przypadku, jeżeli Wykonawca nie jest w stanie, w szczególności ze względów technicznych lub prawnych zapewnić dostępności osobie ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ust. 6, Wykonawca jest obowiązany zapewnić takiej osobie dostęp alternatywny, o którym mowa w art. 7 Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 9

Zamawiający określa wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy:

1. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) obsługa urządzeń, maszyn i sprzętu budowlanego,
 - 2) wykonywanie pozostałych prac budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przez cały okres wykonywania tych czynności w ramach zamówienia.
2. Sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób:

W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania w szczególności:

 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedmiotowe oświadczenia lub dokumenty przedkłada Zamawiającemu w ciągu 7 dni roboczych.

3. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:

Uprawnienia: Wykonawca wraz z fakturą będzie składał Zamawiającemu oświadczenia swoje i podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przy realizacji przedmiotowego zamówienia czynności wskazane przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz danych osobowych tych osób, niezbędnych do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia prac podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonywanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
2. Odbiór końcowy robót polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót. Wykonawca przekaze Zamawiającemu z 5-cio dniowym wyprzedzeniem informację o gotowości do czynności odbiorowych.
3. Wykonawca przed odbiorem końcowym robót przeprowadzi przewidziane przepisami prawa próby i sprawdzenia techniczne dotyczące przedmiotu odbioru oraz dostarczy w dniu odbioru, jako załączniki do protokołu wymagane dokumenty.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.
5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób niezgodny z ustaleniami w Protokole z czynności odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, w oparciu o protokół spisany przez obie strony.
9. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego usunie wady zgłoszone przez niego w czasie eksploatacji obiektu w okresie gwarancji jakości i rękojmi.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad bądź usterek, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.,
- 4) braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wysokość kary wyniesie 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
- 6) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wysokość kary wyniesie 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1,
- 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% za każdy dzień zwłoki od dnia wskazanego w informacji, o której mowa w § 3 ust. 11.,
- 8) 50% minimalnego wynagrodzenia brutto za każdą osobę, która wykonuje czynności określone w § 9 ust. 1., a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
- 9) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu przez Wykonawcę lub podwykonawców Zamawiającemu na żądanie oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2.,
- 10) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki w złożeniu oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.,
3. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wartości poniesionej szkody.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) nie realizuje przedmiotu umowy lub zaniecha jej realizacji w sposób przez siebie zawiniony,
 - 2) wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż.,
 - 3) nie przestrzega postanowień § 8 niniejszej umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający sporządzi protokół częściowego odbioru robót. Wykonawca otrzyma należność za wykonane i odebrane roboty, pomniejszoną o wysokość kary, o której mowa w § 11 ust. 1 lit. c).
5. Określa się łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie zwiększenia ilości robót wynikających z rzeczywistych obmiarów, które powodują zmianę wartości umownej, o której mowa w § 2 ust. 1, w sposób zgodny z zapisem § 2 ust. 3 umowy.
2. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
 - 1) strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

- 2) druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
3. W przypadku zmiany umowy w zakresie robót, o których mowa w ust. 1, które mają wpływ na wykonanie przedmiotu umowy termin określony w § 4 ust. 1 ulegnie przedłużeniu.
4. Przedłużony termin umowy zostanie uzgodniony przez strony i zawarty w formie aneksu.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie swojego adresu, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.
4. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnego adresu, pod rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatni adres podany przez stronę.
5. Datą zawarcia umowy jest data podpisania jej przez ostatnią ze stron. W przypadku określenia dat złożenia podpisów pod Umową, datą zawarcia Umowy będzie data wskazana w komparycji.

§ 14

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku niedojścia do porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

GŁÓWNY SPECJALISTA

Jerzy Wiadrowski

DYREKTOR DEPARTAMENTU 9

Artur Adamczuk

Paweł Sobczak

RADCA PRAWNY
OL-1417